

י ר ו ן - א ר י א ד ר י כ ל ו ת נ ו ף ב ע " מ  
ת.ד. 559 באר-שבע מיקוד 84104 טל : 08-6286002, 6239363 פקסמיליה 08-6270140

תאריך : 31.3.2010  
מס' : נווה זאב 1255-מ-13  
בנארית : Hatzerim 1255-13

**משרד השיכון והבינוי**  
**נווה זאב, פלח 6, השלמת קיר תומך ליד מגרשים 216, 217- עבודות פתוח**  
**מחוז דרום עירוני, ישוב-באר-שבע, נווה זאב, אתר נווה זאב - 04**

העבודה כוללת :

1. עב' פיתוח : ריצופים, קירות, "שרוולים", צנרת להשקיה וגינון.

המכרז מורכב מהמסמכים הבאים :

הצעת הקבלן

החוזה לביצוע ע"י הקבלן.

התוכניות ורשימת התוכניות.

תאור סעיפי העבודה ומפרטים מיוחדים.

כתב הכמויות.

עדכון : 8.4.2010,

י ר ו ן - א ר י א ד ר י כ ל ו ת נ ו ף ב ע " מ  
ת.ד. 559 באר-שבע מיקוד 84104 טל: 08-6286002, 6239363 פקסימיליה 08-6270140

תאריך: 31.3.2010  
מס': : נווה זאב 1255-מ-13  
בנארית: Hatzerim 1255-13

**משרד השיכון והבינוי**  
**נווה זאב, פלח 6, השלמת קיר תומך ליד מגרשים 216, 217- עבודות פתוח**  
**מחוז דרום עירוני, ישוב-באר-שבע, נווה זאב, אתר נווה זאב - 04**

#### **רשימת תוכניות ומסמכים**

מפרט כללי ומפרטים מעודכנים של המפרט לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1255/216-217 תכ' פתוח

98/ר פרט אבן "לידו"

100/ר פרט אבן "פורטו"

כמו כן תוכניות ותרשימי עזר העשויים להימסר לקבלן הזוכה תוך התקדמות העבודה.

#### **הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

-----  
חותמת וחתימת הקבלן

-----  
תאריך

תאריך: 31.3.2010  
מס': : נווה זאב 1255-מ-13  
בנארית: 1255-13 Hatzerim

**משרד השיכון והבינוי**  
**נווה זאב, פלח 6, השלמת קיר תומך ליד מגרשים 216, 217- עבודות פתוח**  
**מחוז דרום עירוני, ישוב-באר-שבע, נווה זאב, אתר נווה זאב - 04**

- א. **הנחיות כלליות:**
1. לראות את ההנחיות הכלליות כהשלמה לכתב הכמויות ולתוכניות העבודה על כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד.
  2. התוכניות נערכו על בסיס מצב קיים.  
לפני תחילת העבודה על הקבלן לנקות את השטח המתוכנן בגבולות העבודה מכל פסולת ולסלקה מהשטח למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית. עבודה זו כלולה במחיר העבודה כולה ולא תשולם בנפרד.
  3. לתשומת לב: העבודה המתוכננת תבצע בשטח הגובל עם פיתוח ומבנים קיימים, כמו כן בשטח האתר קיימים קווי מים, שוחות, עמודי חשמל, גדרות, קווי ביוב, קו תיעול וכו'.  
הקבלן יבצע העבודה בכלים מתאימים ו/או בידים, לפי בחירתו.  
על הקבלן לפני תחילת העבודה לקבל אישור המפקח על הצנרת ומתקנים תת קרקעיים אחרים הקיימים באתר.
  4. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל בכתב מהמפקח גבולות עבודה מאושרים לביצוע.
  5. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם, ובאם יגרם, יתוקן על חשבונו במידה ולא נקט בכל האמצעים הנדרשים.
  6. על הקבלן לקבל אישור המתכנן והמפקח לדוגמאות פריטי עב' הפתוח לפני התקנתם באתר. (כגון: קירות, גדרות, ריצופים וכו')
  7. בכל מקום שצוין שם יצרן או מוצר, ניתן לספק מוצר שווה ערך, זהה בטיבו, בצורתו ותכונותיו, בתנאי שיאושר בכתב ע"י המפקח והמתכנן.
  8. על הקבלן לבצע על חשבונו, כל המדידות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות והסימונים בהתאם לסעיף 003 של המפרט הכללי. על כל אי התאמה, על הקבלן להודיע מיד למפקח.  
המדידות כוללות הכנת מפה מצבית (AS MADE) עם גמר ביצוע העבודות באתר הכל ע"י הקבלן.
  9. המחירים כוללים עבודה וחומרים חדשים וכל הנדרש בחוזה, בתוכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות **אלא אם צוין במפורש אחרת.**
  10. המזמין שומר לעצמו הזכות לבטל חלק מהסעיפים ו/או להקטיןם/להגדילם, מבלי שתהיה לקבלן עילה לדרוש הגדלת מחירי היחידות של החוזה.

11. המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקות מכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראיות עיניו, במידה ולא צוין אחרת. על הקבלן לקחת בחשבון הוצאה זו בזמן הגשת הצעתו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה, ע"ח הקבלן.

12. אספקת חומרי תשתית ובניה בהתאם לפרק 55 של המפרט לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית.

13. **פרוגרמת בדיקות מינימליות הדרושות:**

צורת דרך – 1 לכל 1500 מ"ר  
תשתית – 1 לכל 1500 מ"ר כל שכבה בנפרד  
עב' עפר – 1 לכל 1500 מ"ר  
אספלט – 1 לכל 1500 מ"ר

14. **אופני מדידה:**

אם לא צוין במפורש אחרת, מחירי היחידות כוללים :  
אספקת כל הפריטים, כל העבודות וכל החומרים הדרושים לביצוע מושלם ולשביעות רצונו של המפקח.

תאריך: 31.3.2010  
מס': : נווה זאב 1255-מ-13  
בנארית: 1255-13 Hatzerim

**משרד השיכון והבינוי**  
**נווה זאב, פלח 6, השלמת קיר תומך ליד מגרשים 216, 217 - עבודות פתוח**  
**מחוז דרום עירוני, ישוב-באר-שבע, נווה זאב, אתר נווה זאב - 04**

**פרק 40.2 - עבודות עפר**

**הערה:** כל הפירוקים כוללים סילוק לאתר שפיכה מאושר כולל תשלום אגרת פינוי.

40.2.015 חפירה ו/או חציבה כמצויין בפרקים 4002, 4003 של המפרט הבינמשרדי כולל העברת מיטב החומר החפור לשטחי מילוי ופיזורו בשכבות של 20 ס"מ עובי כמצויין בסעיף 40023 הכל בהתאם לתכ" עב' עפר. כל החומר שאינו ראוי לשימוש, יסולק מהאתר בהתאם להוראות המפקח ולכל מרחק שידרש.

**פרק 40.5 – ריצוף ואבני שפה**

40.5900 אספקה והנחת מרצפות דגם "**לידו**" תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע בגוון קוקטייל נחושת או ש"ע בצורה שמצויין בכתב הכמויות והתוכניות, כולל ישור צורת הדרך, מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, 5 ס"מ חול וכולל כל המצויין בפרט ר/98, לפי הנחיות המתכנן ופרק 4004 של המפרט הבינמשרדי.

40.5.901 אספקה והנחת מרצפות דגם "**פורטו**" תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע בגמר "אילת" או ש"ע כולל צורת דרך, מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, 4 ס"מ חול וכל המצויין בפרט ר/100 הריצוף ובפרק 4004 של המפרט הבינמשרדי כולל מילוי אגרגט בזלתי ודבק "אקר 2" או ש"ע בין המרצפות לחיבור וחיזוק האבנים.

**פרק 40.6 – קירות תומכים**

40.6.040 אספקה ויציאת קיר בטון מזויין בהתאם לפרטים, ללא חיפוי כולל יסוד, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקזים, עבודות עפר, זיון הקיר וכל העבודות והחומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות עד גובה פני פיתוח עליונים מתוכננים (או מדרכה) ובהתאם לתכניות הקונסטרוקטור.

40.6.070 העבודה כוללת חיפוי הקיר באבן גזית מסותתת בנדבכים. סוג עיבוד האבן "תלטיש", כולל רשת זיון מגולוונת, עיגון, קשירת אבנים, כיחול וכל הנדרש עפ"י דוגמא קיימת.

40.6.085 אספקה והנחת "קופינג" בקיר מאבן טבעית ברוחב עד 40 ס"מ ועובי לא פחות מ-8 ס"מ, עיבוד האבן בכל הפאות הנראות כולל כיחול בגוון האבן לפי דוגמא קיימת.

40.6.900 אספקה וביצוע חיפוי קירות בטיח בגוון שיקבע ע"י המתכנן. העבודה כוללת:

1.1 פני המשטח החיצוני יהיו נקיים מחומרים זרים ומתקלפים, מיושרים וללא שקעים ובליטות.

1.2	יום לפני הנחת הטיח יש להטיב את המשטח עד לרוויה.
1.3	השכבה התחתונה של הטיח תהיה שכבת הרבצה ממלט צמנטי ביחס 3:1 לפי המפורט בסעיף 09.02.42 במפרט הכללי ומחירה כלול במחיר הטיח.
1.4	אשפרת שכבת ההרבצה תעשה ע"י התזת מים במשך שלושה ימים, אשפרת הטיח תעשה באותו אופן.
1.5	הטיח יבוצע במלט מצנטי ביחס 3.5:1 ובתוספת ערב משפר עבודות מסוג "בי.גי.בונד" או "SBR" או שווה ערך מאושר ע"י המפקח. <b><u>אין להשתמש בסיד בתערובת.</u></b>
1.6	גוון טיח יהיה בתאום עם בעלי המגרשים והמתכנן.
2.0	<b><u>אופני מדידה</u></b>
2.1	כל המדידות במ"ר נטו בניכוי פתחים ושטחים ללא טיח.
2.2	לא תשולם תוספת עבור יצירת קנטים, גליפים, פתחים, פינות, רצועות צרות וכיוצ"ב.
2.3	המחירים כוללים תיקונים וסתימות אחרי העברת צנרות, הרכבת שיפולי ריצוף וכיוצ"ב.
40.6.902	כמו סעיף 40.6.070 אך בסיתות "טובה" כולל הגבהות בהתאם לדוגמא קיימת.
40.6.903	העבודה כוללת התאמת חיפוי הקירות למצב הקיים ליצירת המשכיות בחיפוי.
40.6.904	העבודה כוללת תכנון קונס' כולל יסודות לקירות כולל עב' עפר ומצעים במידת הצורך וכולל תאום עם בעלי המגרשים והרשות המקומית, במידת הצורך וכולל קבלת היתרים דרושים במידת הצורך.
<b><u>פרק 44.1 – גדרות ומעקות מפרופילי פלדה</u></b>	
44.1.060	אספקה והתקנת גדר איסכורית בגובה עד 2 מ' כולל עמודים מעוגנים לקרקע עלפי בקשה מיוחדת של המזמין.
44.1.900	העבודה כוללת פירוק והרכבה מחדש של גדר דקורטיבית בגובה של כ-60 ס"מ (מגרש 216) כולל התאמה לגדר קיימת.
44.1.901	העבודה כוללת פירוק והרכבה מחדש של גדר דקורטיבית בגובה של כ-1.0 מ' (מגרש 217) כולל התאמת הגדר לגדר הקיימת.
44.1.902	פירוק והרכבה מחדש של פישפש (מגרש 216) כולל עבודות החשמל הדרושות.
44.1.903	פירוק והעתקת ארון ראש מערכת השקייה בצמוד לקיר המגרש, כולל כל הנדרש לביצוע העבודה.
<b><u>פרק 51.1 - עבודות הכנה ופירוק</u></b>	
51.1.030	פירוק וסילוק אבן שפה קיימת כולל תשתית, למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית ו/או העברתו למחסני הרשות המקומית.
51.1.035	פירוק אבן שפה קיימת והנחתה מחדש.

- 51.1.040 פרוק וסילוק אבן משתלבת כולל תשתית, למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית ו/או העברתו למחסני הרשות המקומית.
- 51.1.900 פירוק והריסת קירות תומכים מבטון מזויין בהתאם לתכנית הפתוח וחתכים בתכ'. כולל חפירה, סילוק פסולת, מילוי אבן גרוסה הכל בהתאם לתכ' הפתוח, למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית ו/או העברתו למחסני הרשות המקומית.
- 51.1.901 פירוק והחזרת המצב לקדמותו, אלמנטים שונים בחצרות מגרשים 216, 217 לרבות העתקת עצי פרי במגרש 216, הוספה ידנית ופיזור אבן טוף, פירוק זהיר של ריצוף קרמיקה במגרש 216 כולל הנחה מחדש על משטח בטון מזויין בעובי 10 ס"מ, התאמה למצב קיים וכולל אספקת מרצפות במידת הצורך. הכל כולל פירוק והרכבה מחדש של סלעים דקורטיביים.

#### **פרק 51.2 - עב' עפר**

- 51.2.005 **יישור שטח, ממצב קיים למצב מתוכנן** העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה כולל אספקת מילוי מחוץ לאתר שטיבו אושר כולל סילוק עודפים למקום שפיכה שאושר ע"י הרשות המקומית ולכל מרחק שידרש. כולל כל עב' העפר הדרושות בשטחי הריצוף ועד לפני צורת הדרך. **אופן המדידה**: מטר מרובע שטח מיושר.
- 51.2.065 ישור והידוק צורת הדרך, (שתית לכבישים ומדרכות) צפיפות שדה נדרשת לפי סעיף 510273 של המפרט הכללי בהתייחס לסוג העפר לפי שיטת המיון של AASHTO.

#### **פרק 51.3 - מצעים ותשתיות**

- 51.3.035 אספקה, פיזור, ישור והידוק שתי שכבות מצע סוג א' למדרכות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, חומר מחצבה מדורג ומנופה מהודק עד 100% מודיפאיד א.ש.או וכמצויין בפרט.